



#### PARECER URBANÍSTICO

Município:	CONTENDA	CNPJ:	76.105.519/0001-04
Projeto:	REFORMA DA COBERTURA DO CENTRO ESPORTIVO	Componente:	Centro Esportivo (quadra de esportes/miniginásio)
Prioridade:	42	Programa	TRANSFERÊNCIAS VOLUNTÁRIAS
Convênio:	0		
Contato:	BRUNO PROTAZIO BARRAL	CPF:	458.255.722-87
CAU/CREA:	11.998 D/PA	Cargo:	Engenheiro Civil
e-mail:	<a href="mailto:brunoprotazio@outlook.com">brunoprotazio@outlook.com</a>	Telefone:	(41) 99573-8997

#### 01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

##### Descrição:

Construção de REFORMA DA COBERTURA DO CENTRO ESPORTIVO contendo:

Reforma da Cobertura, com retirada da telha existente e troca por telha metálica. Não haverá intervenção na estrutura metálica, elétrica ou outras.

##### Objeto:

Construção de REFORMA DA COBERTURA DO CENTRO ESPORTIVO com a execução dos serviços de:

- Serviços Preliminares: Placa de obra; - Serviços de demolição: Montagem e desmontagem de andaimes e retirada das telhas existentes sem reaproveitamento; - Cobertura do Ginásio: Telhamento com telhas de aço/alumínio, inclusive içamento e aplicação de rufo em chapa de aço galvanizado e limpeza de obra.

#### 02. LOCALIZAÇÃO

Endereço: Rua Juvencio Soares da Silva	Bairro: Centro
Área Construída: 2.200,38 m²	Área do Terreno: 13.377,00 m²
Matrícula do Terreno: 13839	Registro de imóveis: Comarca de Lapa/PR
Comarca: de Lapa/PR	

#### 03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:
	Lei Complementar nº 03/2010
	Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:
	22/04/2010
b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:
	Lei Complementar nº 09/2010
	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:
	22/04/2010

		SIM	NÃO
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	X	
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	X	
	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	X	
e	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:		
	ZR2		

PARECER URBANÍSTICO

FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:

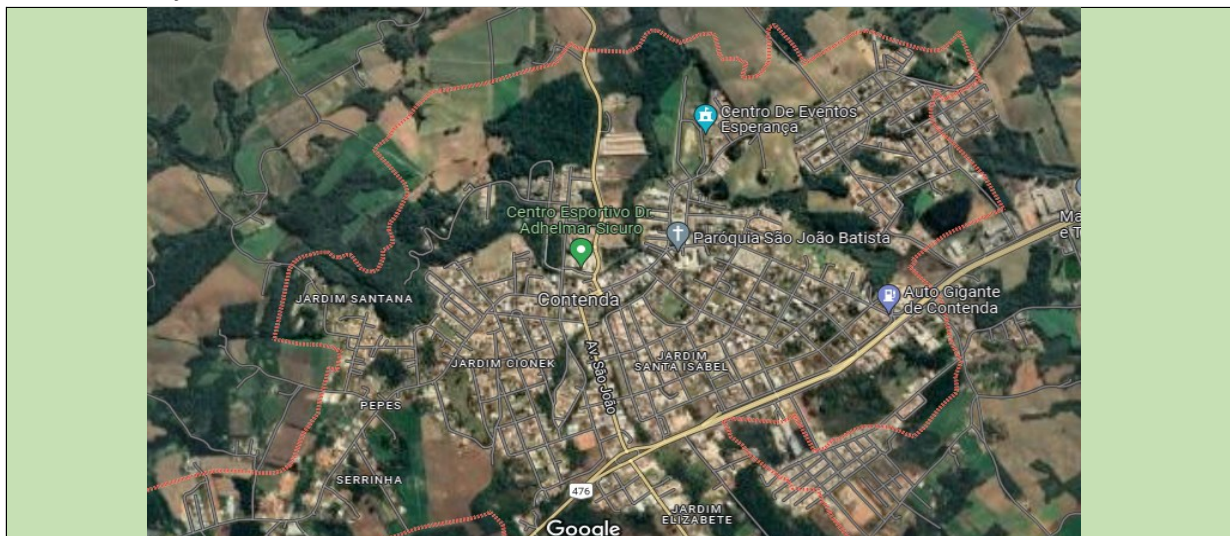
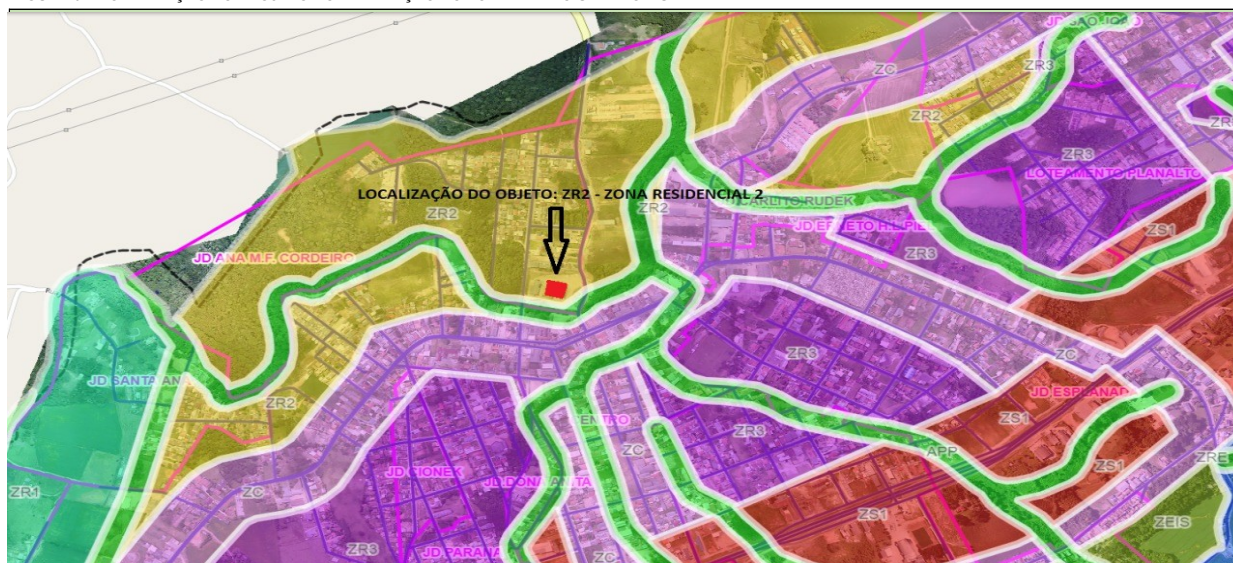


FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL:



#### PARECER URBANÍSTICO

#### 04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

#### 05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		X
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?		X
	<b>Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:</b>		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	X	
	<b>Justifique as respostas "NÃO":</b>		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	<b>Justifique as respostas "SIM":</b>		

#### 06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto	X	
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica	X	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	X	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	X	

#### 07. PARECER FINAL

FAVORÁVEL

DESFAVORÁVEL

#### Considerações técnicas:

CONTENDA, 26 de outubro de 2022

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com a vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo:

BRUNO PROTÁZIO BARRAL  
Engenheiro Civil  
11.998 D/PA

DocuSigned by:  
  
F094797BF8F4475...

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

SUPERVISOR DO PARANACIDADE  
Analista de Desenvolvimento Municipal